



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i Beni Culturali
Cultura e paesaggio
2012*



COMUNE DI L'AQUILA

Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila

INTESA AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO

Legge 24 giugno 2009 n. 77 Art. 14 co. 5 bis

Legge 7 agosto 2012 n. 134 Art. 67 quinquies co. 1



COMUNE DI L'AQUILA



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici
Dipartimento per i Beni e le Attività Culturali e Paesaggistici
per l'Abruzzo*

Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila

Intesa ai fini dell'attestazione di particolare interesse paesaggistico

Legge 24 giugno 2009 n. 77 Art. 14 co. 5 bis
Legge 7 agosto 2012 n. 134 Art. 67 quinquies co. 1

Il giorno otto del mese di ottobre dell'anno 2012, presso la Sede Municipale in via Filomusi Guelfi –
67100 L'Aquila,

Il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, Dott. Fabrizio Magani,

e

il Sindaco di L'Aquila, Dott. Massimo Cialente,

Premesso che:

Ai sensi dell'Art. 14 co. 5 bis della L. 24 giugno 2009 n. 77 “I sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444,

definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009. L'attuazione del piano avviene a valere sulle risorse di cui al comma 1. Ove appartengano alla categoria di cui all'articolo 10, comma 3, lettera a), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ovvero in caso di particolare interesse paesaggistico attestato dal competente vice commissario d'intesa con il sindaco, gli edifici civili privati possono essere ricostruiti a valere sulle predette risorse nei limiti definiti con ordinanza adottata ai sensi dell'articolo 1, comma 1, tenuto conto della situazione economica individuale del proprietario. La ricostruzione degli edifici civili privati di cui al periodo precedente esclude la concessione dei contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) ed e).”;

Con Del. n. 23 del 9.02.2012 il Consiglio Comunale ha adottato il ‘Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L’Aquila’, sul quale in data 31 agosto 2012 è stata sottoscritta l’intesa ai sensi dell’Art. 14 co. 5 L. 77/2009 dal Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario delegato per la Ricostruzione e il Sindaco di L’Aquila;

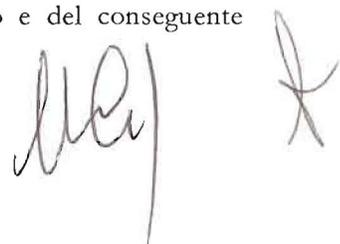
Ai sensi dell’Art. 67 quinquies co. 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 134 di conversione del D.Lgs. 22.06.2012 n. 83, “nell’attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del decreto-legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

Ai sensi dell’Art. 67 quater co. 9 della stessa L. n. 134/2012, “Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, sono stabilite procedure anche semplificate per il riconoscimento dei contributi alla ricostruzione privata ...”;

A tal fine il Comune di L’Aquila, con nota Prot. n. 61912 del 19.09.2012, ha proposto al Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Abruzzo una “Proposta di intesa ai fini dell’attestazione di interesse paesaggistico” relativa agli edifici civili privati ricadenti nel nucleo storico della città di L’Aquila, redatta in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l’Abruzzo;

Tale proposta segue il “Documento preliminare ai fini dell’intesa per l’attestazione di particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati nella perimetrazione del centro storico di L’Aquila”, già condiviso dal Direttore Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell’Abruzzo e il Sindaco di L’Aquila il 18 maggio 2012;

Le motivazioni e le finalità contenute nella proposta di Intesa predisposta dal Comune di L’Aquila sono state ritenute dalla competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Abruzzo compatibili con gli obiettivi della Legge 77/2009 e coerenti con le finalità, proprie della stessa Direzione, di conoscenza, tutela e valorizzazione del paesaggio e del conseguente

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

recupero e riqualificazione degli immobili e delle aree compromesse e degradate, al fine di reintegrare i valori preesistenti nonché di realizzare nuovi valori paesaggistici coerenti e integrati, individuando specifici interventi;

Con nota DISET n. 1724 del 28.09.2012 il Capo del Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ing. Aldo Mancurti, ha positivamente valutato la proposta di Intesa avanzata dal Comune di L'Aquila, demandando all'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Aquila costituito ai sensi della L. 134/2012, la predisposizione di "sistemi di controllo e verifica coerenti con la maggiore intensità di aiuto che si può riconoscere ai privati a seguito della attestazione di valenza paesaggistica";

Tutto ciò premesso:

Visti:

La Legge 24 giugno 2009 n. 77 Art. 14 co. 5 bis;

Il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n. 3/2010;

Il protocollo d'intesa sottoscritto in data 13.10.2010 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e il Comune di L'Aquila;

La Delibera C.C. n. 23 del 9.02.2012 di adozione del Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila;

Il "Documento preliminare ai fini dell'intesa per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati nella perimetrazione del centro storico di L'Aquila", sottoscritto in data 18.05.2012 dal Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo e il Sindaco di L'Aquila;

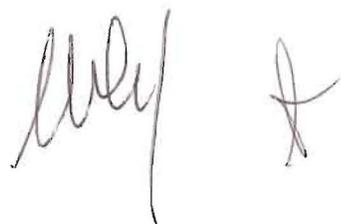
Il D.Lgs. 22.06.2012 n. 83 convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012 n. 134;

L'intesa sul 'Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila' sottoscritta ai sensi dell'Art. 14 co. 5 L. 77/2009 dal Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario delegato per la Ricostruzione e il Sindaco di L'Aquila;

Il D.Lgs. n. 42/2004 "Codice per i beni culturali e per il paesaggio";

La Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri inerente l'"Allineamento delle Linee Guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale alle nuove Norme Tecniche sulle costruzioni" (Consiglio Superiore LL.PP. Prot. n. 92 del 23.07.2010);

La nota DISET n. 1724 del 28.09.2012;

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

Pervengono alla seguente

Intesa

Ai sensi e per le finalità del combinato disposto degli Art. 14 co. 5 bis L. 77/2009 e dell'Art. 67 quinquies co. 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 134 di conversione del D.Lgs. 22.06.2012 n. 83, esaminata la proposta avanzata dal Comune di L'Aquila, descritta negli elaborati grafici e documentali allegati alla nota Prot. n. 61912 del 19.09.2012, se ne condividono le motivazioni, i contenuti e le finalità ai fini dell'attestazione di particolare interesse paesaggistico;

In particolare si condivide l'individuazione, quale ambito di riferimento ai fini dell'attestazione dell'interesse paesaggistico, sulla base dell'analisi svolta dal Comune di L'Aquila in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, il nucleo storico della città di L'Aquila come descritto negli elaborati grafici e documentali allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, inteso nelle sue componenti storico-monumentale, ambientale e sociale, in quanto esso manifesta, diffusamente e contestualmente, i valori più significativi della natura del territorio, della storia della città e del suo popolo e delle reciproche interrelazioni nel tempo intercorse;

Si condivide inoltre l'individuazione degli elementi maggiormente identificativi del paesaggio urbano aquilano, quindi più rilevanti per la comunità, sia perché diffusi su un'intera area, sia perché contestualmente caratterizzati da comuni valori storici, morfologici, materiali, di consuetudine percettiva, nonché la loro valutazione su base parametrica, coerente con quanto espresso dalla L. 134/2012 in merito alla definizione, attualmente in corso, di procedure anche semplificate per il riconoscimento dei contributi alla ricostruzione privata nei centri storici danneggiati dal sisma del 2009;

La presente Intesa è corredata, quale sua parte integrante e sostanziale, dai seguenti elaborati grafici e documentali:

1. Relazione

2. *Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri inerente l'“Allineamento delle Linee Guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale alle nuove Norme Tecniche sulle costruzioni”* (Consiglio Superiore LL.PP. Prot. n. 92 del 23.07.2010) – Estratto: Cap. 6 “Criteri per il miglioramento sismico e tecniche di intervento”

3. *Prescrizioni per gli interventi in centro storico di L'Aquila e frazioni*, adottate dal Consiglio Comunale con Del. n. 23 del 9.02.2012 in allegato al Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila



Tav. 1 - Il nucleo storico della città di L'Aquila - L'impianto settecentesco

Tav. 2 - L'Aquila – Il primo Piano Tian del 1917

Tav. 3 – L'Aquila – Il Piano Regolatore del 1931

Tav. 4 – L'Aquila - Il vigente Piano Regolatore Generale, 1975

Tav. 5 – Vincoli e beni pubblici

Tav. 6 – Ambito di riferimento per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico

Tav. 7 – Ambito di riferimento per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico - Rilievo fotografico: *Particolare zona 1*

Tav. 8 - Ambito di riferimento per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico - Rilievo fotografico: *Particolare zona 2*

Tav. 9 - Ambito di riferimento per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico - Rilievo fotografico: *Particolare zona 3*

Tav. 10 - Ambito di riferimento per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico - Rilievo fotografico: *Particolare zona 4.*

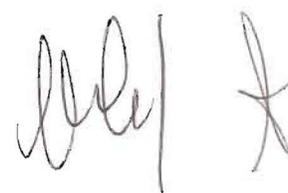
Tabella parametrica.

La verifica di coerenza con i contenuti e gli obiettivi della presente Intesa sarà effettuata in sede di valutazione del progetto esecutivo, corredato da adeguata documentazione storica, documentale e fotografica, dall'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Aquila costituito ai sensi della suddetta L. 134/2010, che predisporrà sistemi di controllo coerenti con la maggiore intensità di aiuto riconosciuta ai privati;

La Commissione già costituita con protocollo d'intesa stipulato il 13 ottobre 2010 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e dal Comune di L'Aquila al fine di effettuare di concerto gli adempimenti preliminari alla redazione del piano di ricostruzione richiesti dal Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n. 3/2010 (art. 6 co. 3), prosegue le sue attività nell'ambito della "commissione per i pareri" prevista dall'Art. 67 ter L. 134/2012 per la valutazione e l'orientamento degli interventi che si rivelino maggiormente significativi ai fini della reintegrazione e della salvaguardia del paesaggio urbano, nonché della definizione di nuovi valori paesaggistici coerenti e integrati con il contesto di intervento;

In particolare svolge:

a) Verifica dell'ottemperanza alle *Prescrizioni per gli interventi nei centri storici di L'Aquila e frazioni* allegate al Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila;



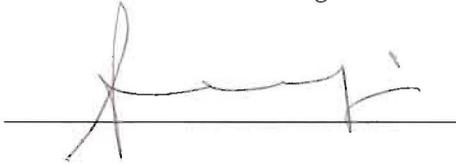
- b) Verifica della coerenza con i contenuti e le finalità dell'Intesa sottoscritta ai sensi e per le finalità del combinato disposto degli Art. 14 co. 5 bis L. 77/2009 e dell'Art. 67 quinquies co. 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- c) Verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi di reinserimento, nel paesaggio urbano, di nuove costruzioni nel caso di demolizione di edifici incongrui rispetto al tessuto storico;
- d) Verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi unitari che abbiano per oggetto ambiti urbani rilevanti.

Letto, confermato e sottoscritto,

L'Aquila, 8 ottobre 2012

Il Direttore Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici dell'Abruzzo

Dott. Fabrizio Magani



Il Sindaco di L'Aquila

Dott. Massimo Calente



Tutto ciò premesso e condiviso

Il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, ai sensi del combinato disposto della Legge 24 giugno 2009 n. 77 Art. 14 co. 5 bis e della Legge 7 agosto 2012 n. 134 Art. 67 quinquies co. 1,

ATTESTA

Il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati ricadenti nel nucleo storico monumentale della Città di L'Aquila come individuato, descritto e valutato, su base parametrica, negli elaborati grafici e documentali sopra elencati.

L'Aquila, 8 ottobre 2012

Il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo

Dott. Fabrizio Magani

